

## Vermittlungsauftrag - Grundpaket

für: ZEITRAUM WOHNKONZEPTE IMMOBILIEN, Immanuelkirchstr. 8, 10405 Berlin

Auftraggeber: Name, Vorname

Heimatanschrift

Rechnungsanschrift ( falls abweichend )

Adresse des zu vermietenden Objektes

( bzw. der zu vermietenden Objekte )

Telefon / Telefax

mobil / E-Mail

Bei einer erfolgreichen Vermittlung ist folgende Servicegebühr vom Auftraggeber an **Zeitraum Wohnkonzepte** zu zahlen:

- Mietdauer bis 1 Monat = 20% der pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 2 Monate = 40% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 3 Monate = 60% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 4 Monate = 80% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 5 Monate = 100% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 6 Monate = 120% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 7 Monate = 140% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 8 Monate = 160% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer bis 9 Monate = 180% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
- Mietdauer ab 10 Monate = 200% einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt.

Die **maximale Servicegebühr** beträgt **200%** einer pauschalen Monatsmiete inkl. 19% MwSt. Bitte stellen Sie mir die Gebühr wie folgt in Rechnung (bitte ankreuzen):

- monatlich = **20%** der pauschalen Monatsmiete
- vierteljährlich = **57%** einer pauschalen Monatsmiete  
( = 19% der pauschalen Gesamtmiete von 3 Monaten)
- einmalig für gesamte Vertragslaufzeit ab 4 Monaten  
= **maximal 180%** einer pauschalen Monatsmiete  
= **18%** einer pauschalen Monatsmiete **pro Monat mal Anzahl der Monate**. Maximal 10 Monate lang.

**Ja**, die **Geschäftsbedingungen** habe ich gelesen und erkenne sie an.

**Ja**, die umseitige **Widerrufsbelehrung** habe ich gelesen und erkenne sie an.

**Ja**, ich stimme zu, dass **Zeitraum Wohnkonzepte** sofort mit der Vermittlung meiner Wohnung beginnt. Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht erlischt, wenn **Zeitraum Wohnkonzepte** einen Mietvertragsabschluss vermittelt hat.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber

# Widerrufsbelehrung für Verbraucher

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Zeitraum Wohnkonzepte, Lutz Streicher & Michael Burk Immobilien GbR / Immanuelkirchstr. 8 / 10405 Berlin / Tel.: 0049(0)30/4416622 / Fax.: 0049(0)30/4416623 / E-Mail: info(at)zeit-raum.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

## Erklärungen des Verbrauchers (bitte ankreuzen):

**Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).**

ja  nein

**Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).**

ja  nein

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Verbraucher

# Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
**Zeitraum Wohnkonzepte Michael Burk Immobilien, Lutz Streicher GbR**  
**Immanuelkirchstr. 8**  
**10405 Berlin**  
**Fax-Nr.: 030 4416623**  
**burk@zeit-raum.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Dienstleistung: Vermittlung eines Mieters

Bestellt am .....

Name des/der Verbraucher(s) .....

Anschrift des/der Verbraucher(s) .....

.....  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

.....  
Datum

.....  
(\* ) Unzutreffendes streichen.